



N.L Finance
ניב לגזיאל תכנון וייעוץ פיננסי

המדריך המלא ליצירת הכנסה פאסיבית



הכנסה פאסיבית

נעים להכיר

ניב לגזיאל - מתכנן פיננסי מוסמך CFP

ב-7 השנים האחרונות, במקביל לעבודה בהייטק, מצאתי את עצמי מתעניין מאוד בעולם הפיננסי - שוק ההון, נדל"ן, השקעות וכו'.

בזמן הפנוי שלי פיתחתי את הידע בעולם הפיננסי, בפקקים הייתי מאזין לפודקאסטים, בערבים קורא מאמרים, חוקר, ולפני 4 שנים החלטתי שאני הולך לעסוק בתחום ונרשמתי ללימודי תכנון פיננסי במכללת BDO.

עם הזמן, זיהיתי חוסר משמעותי שקיים באוכלוסיה לתכנון פיננסי ורכישת השכלה פיננסית.

גיליתי שהתכנון הפיננסי הוא התשוקה האמיתית שלי, ומה שגורם לי לקום בבוקר בתחושה של שליחות וללכת לישון עם סיפוק מלא.

N.L Finance הוקמה בכדי ללוות צעירים ומשפחות בתכנון פיננסי הוליסטי, לסייע להם לשפר את הוודאות הכלכלית שלהם ולהגשים את כל חלומותיהם באמצעות תכנון פיננסי מדויק.

ליוויתי כבר עשרות לקוחות בתכנון פיננסי, שראו כבר תוך כדי התהליך את הערך המוסף בניהול הפיננסי המדויק, והגדילו את תיק הנכסים שלהם בעשרות ומאות אלפי שקלים.



הקדמה

הכנסה פאסיבית היא הכנסה שמתקבלת באופן קבוע ללא צורך במאמץ מתמשך.

האפשרות לייצר מקורת הכנסה שלא תלויים בזמן שלך, יכולה לספק לך חופש כלכלי ולהפחית את התלות בהכנסה מעבודה.

במדריך זה נסביר את העקרונות של הכנסה פאסיבית, נציג רעיונות ודרכים ליצירתה, ונשתף טיפים לניהול נכון של מקורות הכנסה פאסיבית.

מהי הכנסה פאסיבית?

1

רעיונות ליצירת הכנסה פאסיבית

2

שלבים ליצירת הכנסה פאסיבית

3

טיפים להצלחה

4

חלק ראשון

מהי הכנסה פאסיבית?

הכנסה פאסיבית היא הכנסה שמתקבלת באופן קבוע וללא צורך בעבודה יומיומית. דוגמאות לכך כוללות השקעות בנדל"ן, דיבידנדים ממניות, תמלוגים מספרים או יצירות מוזיקליות, והכנסות מעסקים מקוונים.

חלק שני-א'

רעיונות ליצירת הכנסה פאסיבית

השקעות בשוק ההון

מניות דיבידנד: השקעה במניות של חברות שמחלקות דיבידנדים קבועים.
קרנות נאמנות וקרנות סל: השקעה בקרנות שמפזרות את הכסף בין נכסים שונים ומחלקות דיבידנדים.
אג"ח: השקעה באגרות חוב שמניבות ריבית קבועה.

חלק שני-ב'

רעיונות ליצירת הכנסה פאסיבית

נדל"ן

השכרת נכסים: רכישת נכסים והשכרתם לדיירים.
השקעה בנדל"ן מסחרי: רכישת נכסים מסחריים והשכרתם לעסקים.
קרנות REIT: השקעה בקרנות שמשקיעות בנדל"ן ומחלקות דיבידנדים מהכנסות ההשכרה.

עסקים מקוונים

אתרי אינטרנט ובלוגים: יצירת תוכן איכותי שמניב הכנסות מפרסום, תכניות שותפים ומכירת מוצרים דיגיטליים.
חנות מקוונת: מכירת מוצרים פיזיים או דיגיטליים דרך פלטפורמות כמו אמזון, eBay או חנות וירטואלית משלך.
קורסים מקוונים: יצירת קורסים והדרכות מקוונות ומכירתם בפלטפורמות כמו Udemy או Teachable.

השקעות בעסקים

הון סיכון: השקעה בחברות סטארטאפ בתקווה להרוויח מרווחי הון בעתיד.
הלוואות חברתיות (P2P): מתן הלוואות דרך פלטפורמות מקוונות ולקבל ריבית קבועה.

חלק שלישי

שלבים ליצירת הכנסה פאסיבית

1 חקר ולמידה

למד את התחום שבו אתה מעוניין להשקיע.
קרא ספרים, עקוב אחר בלוגים וצפה בסרטוני וידאו רלוונטים.

2 בחירת מקור הכנסה

בחר את מקור ההכנסה הפאסיבית המתאים לך ביותר.
קח בחשבון את כמות הזמן, הכסף והמאמץ שאתה מוכן להשקיע.

3 השקעה ראשונית

השקעה כספית ראשונית במקור ההכנסה שבחרת.
תשקיע זמן ומאמץ בבניית התשתית שתניב הכנסות פאסיביות בעתיד.

4 ניהול ותחזוקה

עקוב אחרי הביצועים של ההשקעות שלך.
בצע שינויים ושיפורים לפי הצורך.

חלק רביעי

טיפים להצלחה

גיוון

גוון את מקורות ההכנסה הפאסיבית שלך.
פיזור הסיכון בין מספר תחומים ימזער את הסיכון הכללי.



סבלנות

הכנסה פאסיבית דורשת זמן ומאמץ בהתחלה.
תהיה סבלני ואל תצפה לתוצאות מיידיות.



חידוש ושיפור

חפש כל הזמן דרכים לשפר ולחדש את מקורות ההכנסה שלך.
עקוב אחרי מגמות חדשות ושינויים בשוק.



יעוץ מקצועי

שקול לפנות לייעוץ פיננסי מקצועי. קבלת ייעוץ ממומחים
יכולה לעזור לך לקבל החלטות מושכלות ולהימנע מטעויות.



סיכום

יצירת הכנסה פאסיבית היא תהליך שדורש מחקר, השקעה וניהול נכון. עם הזמן והמאמץ המתאים, אתה יכול לבנות מקורות הכנסה שיספקו לך יציבות כלכלית ויאפשרו לך להתמקד במה שאתה באמת אוהב לעשות. הכנסה פאסיבית היא מפתח לחופש כלכלי ולשקט נפשי.

בהצלחה

יום ג' יאיר

חשוב!

- האמור במדריך זה אינו מהווה ייעוץ־שיווק השקעות ולא ייעוץ־שיווק פנסיוני ולא תחליף ייעוץ־שיווק.
- אין לראות בבעל המקצוע כמי שממליץ־מציע־מייעץ על כל דבר או עניין, ועל כל שימוש שנעשה במסגרת זו, להיות בכפוף להוראות כל דין והרישוי הרלוונטי ככל שנדרש.
- אין לראות באמור המלצה או תחליף לשיקול דעתו העצמאי של הקורא, או הזמנה לבצע רכישה או השקעות ולא פעולות או עסקאות כלשהן
- אין באמור כדי להוות תחליף לייעוץ אישי, המותאם לצרכי הלקוח.

ליצירת קשר

לעדכונים נוספים ותוכן פיננסי,
מוזמנים לעקוב אחריי



niv lagziel



Niv Lagziel



nivlagziel



NivlagzielCFP



niv.lagziel



N.L Finance

ניב לגזיאל תכנון וייעוץ פיננסי